

CÔNG TY CỔ PHẦN HUDLAND THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ



HỒ SƠ GIỚI THIỆU CÔNG TY

Hà Nội, Năm 2021



GIỚI THIỆU VỀ HUDLANDTS

GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty Cổ phần HUDLAND Thương mại và Dịch vụ (HUDLANDTS) là doanh nghiệp có chức năng chuyên môn trong hoạt động xây dựng và xây dựng công trình kỹ thuật khác, chuyên cung cấp các dịch vụ Đô thị, dịch vụ quản lý vận hành dự án Bất Động Sản, tòa nhà chung cư chuyên nghiệp.

- ❖ Ngày thành lập: **25 tháng 05 năm 2011**
- ❖ Vốn điều lệ: **8.200.000.000 đồng** (Tám tỷ hai trăm triệu đồng)
- ❖ Mã số thuế: **0105329722**
- ❖ Tài khoản: 15110000164535 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Thành Đô
- ❖ Số lượng CBCNV hiện tại: 66 CBCNV

Với bề dày kinh nghiệm hơn 10 năm trong lĩnh vực quản lý vận hành tòa nhà – cụm nhà chung cư cao tầng, đến nay Công ty Cổ phần HUDLAND Thương mại và Dịch vụ đã xây dựng được cho mình đội ngũ nhân sự tuyển chọn, có chuyên môn cao, được đào tạo chuyên ngành, có nhiều kinh nghiệm trong công tác quản lý vận hành tòa nhà, khu đô thị cùng với phương pháp quản lý hiện đại, không ngừng cải tiến và áp dụng công nghệ mới, đáp ứng đa dạng các tiêu chí của Khách hàng.

CHỌN HUDLANDTS – LỰA CHỌN DỊCH VỤ TỐI ƯU

Lựa chọn Dịch vụ của HUDLANDTS là Khách hàng đang sử dụng dịch vụ của một Doanh nghiệp:

- Có nhiều kinh nghiệm trong công tác quản lý vận hành các Dự án Bất động sản.
- Đang trực tiếp quản lý hơn 200.000 m² bất động sản tại Hà Nội và các Tỉnh/ thành lân cận.
- Có kinh nghiệm và năng lực quản lý nhiều mô hình bất động sản khác nhau: Cụm chung cư, Tòa nhà hỗn hợp (Văn phòng – Trung tâm Thương mại kết hợp chung cư) Cụm dân cư cao cấp và các Dự án Đô thị mới kết hợp đồng bộ nhiều không gian sống.

Được sự tư vấn cũng như hỗ trợ từ các đơn vị thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị (HUD GROUP) và trực tiếp từ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND:

Đối với các Khách hàng của Công ty HUDLANDTS, chúng tôi đảm bảo Quý khách đang được sử dụng một nền tảng dịch vụ có sự hỗ trợ vượt trội cả về phương diện kinh nghiệm quản lý cũng như khả năng đáp ứng giải pháp hạ tầng kỹ thuật kèm theo từ các đơn vị thành viên, đối tác chiến lược thuộc Tập đoàn HUD (Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị), Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND và rất nhiều đối tác uy tín trong các lĩnh vực liên quan.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0105329722

Đăng ký lần đầu: ngày 25 tháng 05 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 11 tháng 10 năm 2018

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN HUDLAND THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HUDLAND TRADE AND SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: HUDLANDTS., JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 4, tòa nhà HUD BUILDING, số 430, đường Ngô Gia Tự, Phường Đức Giang, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 043.6574398

Fax: 043.6574434

Email: info@hudlandts.com.vn

Website: www.hudlandts.com.vn

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 8.200.000.000 đồng

Bằng chữ: Tám tỷ hai trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 820.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN DŨNG HIỆP

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 02/06/1974

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 012899790

Ngày cấp: 28/07/2007

Nơi cấp: Công an TP Hà Nội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 58 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Phòng 307, nhà A2 Khu tập thể Khương Thượng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Lê Hồng Hạnh

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BĐS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 22/QLN

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2016

V/v: Thông báo đủ điều kiện để thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Kính gửi: Công ty cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ
Địa chỉ : Tầng 4, Tòa nhà HUD BUILDING, số 40, đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 50/CV-QLDV ngày 01/9/2016 của Công ty cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ kèm theo hồ sơ đề nghị thông báo đủ điều kiện để thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do Công ty cung cấp và đối chiếu với quy định tại Điều 28 của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty có đủ điều kiện để thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định của Thông tư này.

- Nơi nộp:
- Như trên.
 - Sở Xây dựng TP. Hà Nội (để thời, kiểm tra);
 - Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
 - Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng và Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản (để đăng tải);
 - Lưu: QLN (2b).

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ.CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Mạnh Khởi



MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

1. HỢP ĐỒNG QUẢN LÝ VẬN HÀNH, XÂY LẬP

STT	TÊN DỰ ÁN	SỐ HỢP ĐỒNG	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CHỦ ĐẦU TƯ
1	Quản lý và vận hành khu dân cư Palm Garden tại lô HH05 - Khu Đô thị mới Việt Hưng, P.Việt Hưng, Q.Long Biên, TP Hà Nội	634/HĐ-HUDLAND	Quản lý và vận hành cụm nhà chung cư Green House	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản HUDLAND
2	Quản lý và vận hành cụm nhà chung cư Green House - Lô đất CT17 - Khu Đô thị mới Việt Hưng, P.Việt Hưng, Q.Long Biên, TP Hà Nội	0101/2017/HDDV/BQ T.CT17/HUDLANDTS	Quản lý và vận hành cụm nhà chung cư Green House	Ban Quản Trị cụm nhà chung cư Green House CT17 Việt Hưng
3	Quản lý và vận hành cụm nhà chung cư Nam Đô Complex 609 Trương Định, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội	1905/2017/HĐDV/NA MDO-HUDLANDTS	Quản lý và vận hành cụm nhà chung cư Nam Đô Complex	Ban Quản Trị cụm nhà Nam Đô Complex
4	Quản lý và vận hành tòa nhà HUDLAND TOWER	1933/HĐ-HUDLAND	Quản lý và vận hành tòa nhà văn phòng	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản HUDLAND
5	Quản lý và vận hành chung cư vinahud Cửu Long, 536A Minh Khai, Vĩnh Tuy, Hà Nội	08.05/2020/HĐDV/BQ T-VCL.HUDLANDTS	Quản lý và vận hành chung cư vinahud Cửu Long	Ban Quản Trị chung cư Vinahud Cửu Long
6	Cải tạo sửa chữa một số hạng mục công trình thuộc dự án CT17	602/HĐ-HUDLANDTS	Cải tạo sửa chữa một số hạng mục thuộc dự án CT17	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản HUDLAND
7	Cải tạo sửa chữa một số hạng mục công trình thuộc dự án CT17	235/HĐ-HUDLAND	Cải tạo sửa chữa một số hạng mục thuộc dự án CT17	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản HUDLAND
8	Thi công xây dựng công trình hàng rào dự án thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà vườn khu B	280/HĐ-HUDLAND	Thi công xây dựng công trình	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản HUDLAND

2. MỘT SỐ TÒA NHÀ ĐIỂN HÌNH HUDLANDTS ĐANG QUẢN LÝ

Chung cư Green house (CT17 – KĐT Việt Hưng)



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Hudland

Diện tích (m²): 32.156

Mục đích sử dụng: Chung cư kết hợp dịch vụ thương mại

Thời gian quản lý từ: Năm 2011

Giới thiệu dự án: Tọa lạc tại trung tâm Khu đô thị mới Việt Hưng, Green House kề sát ngay bên công viên cây xanh và hồ nước lớn hơn 17ha. Dự án gồm 6 tòa nhà với 654 căn hộ được bao bọc bởi vành đai xanh với những cây tán rộng lớn được ví như lá phổi của khu đô thị mới này.

Tổ hợp chung cư Nam Đô Complex (609 Trương Định – Hoàng Mai – Hà Nội)



Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Dầu Khí Toàn Cầu GP-Invest

Diện tích (m2): 26.169

Mục đích sử dụng: Nhà ở cao tầng, dịch vụ thương mại, văn phòng và trường học

Thời gian quản lý từ: Năm 2017

Giới thiệu quy mô: Nam Đô Complex là một tổ hợp bao gồm nhà ở cao tầng, dịch vụ thương mại, văn phòng và trường học với không gian kiến trúc hiện đại, hạ tầng đồng bộ. Các căn hộ chung cư Nam Đô Complex được tối ưu hóa không gian sử dụng. Dự án có 02 tòa cao 25; 02 tòa cao 28 tầng với tổng số 900 căn hộ.

Biệt thự vườn cộ Palm garden (phố Trường Lâm – KĐT Việt Hưng)

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland

Diện tích (m2): 27.000

Mục đích sử dụng: Nhà ở Biệt thự

Thời gian quản lý từ: Năm 2012

Giới thiệu dự án: Khu Biệt thự Vườn cộ PALM GARDEN tọa lạc tại vị trí thuận lợi phía Tây Nam của KĐT mới Việt Hưng, bên cạnh những lợi thế về cơ sở hạ tầng và các tiện ích phong phú của KĐT, điểm nhấn đặc biệt nhất của Palm Garden là toàn bộ quần thể dự án mang phong cách khoáng đạt với không gian sống xanh và cởi mở. Đặc biệt 94 căn hộ tại dự án được hưởng đầy đủ các tiện ích và quan trọng hơn cả là được đảm bảo cho một cuộc sống an toàn nhờ hệ thống cảnh báo đột nhập kết hợp với hệ thống camera quan sát hoạt động 24/24.

Tòa nhà HUDLAND TOWER
(Lô A-CC7 Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội)



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland

Diện tích (m²): 5.400 m²

Mục đích sử dụng: Trụ sở, văn phòng cho thuê

Thời gian quản lý từ: Năm 2017

Giới thiệu dự án: Nằm tại vị trí cửa ngõ của thành phố, hồ Linh Đàm rộng, thoáng. Tòa nhà HUDLAND TOWER cao 15 tầng nổi và 01 tầng hầm với mục đích văn phòng cho thuê.

TỔNG QUAN DỰ ÁN LIÊN KỀ TRÀU CAU GARDEN BẮC NINH**(Khu B Khu đô thị mới HUD Lê Thái Tổ, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh)**

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Hudland

Diện tích (m2): 36.113m2

Mục đích sử dụng:

- Khu nhà liền kề sân vườn cao cấp, nhà phố thương mại, nhà liền kề thường. Gồm 270 căn
- Khu căn hộ chung cư cao tầng dành cho NOXH 11 tầng với 389 căn

Thời gian quản lý từ: Tháng 1/2019

Giới thiệu dự án: Liên kề Trầu Cau Garden Bắc Ninh nằm trong tổ hợp Nhà phố thương mại, liền kề điển hình và Nhà vườn cao cấp kết hợp với chung cư cao tầng Khu đô thị Trầu Cau Garden được thiết kế theo phong cách châu Âu hiện đại. Với tư tưởng, mang hơi thở quê hương Kinh Bắc xưa thổi hồn vào dự án, **Chủ đầu tư Trầu Cau Garden** đã khéo léo tạo điểm nhấn độc đáo cho sản phẩm của mình, nổi bật giữa trung tâm hành chính thương mại phát triển sầm uất của tỉnh Bắc Ninh.

3. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

3.1 Cảnh quan tại dự án





Cảnh quan tại dự án



Công tác tổ chức HNCD tại dự án



Phối hợp cùng Ban Quản trị tổ chức Hội nghị nhà chung cư



Tham gia hội diễn văn nghệ tại các dự án



Tổ chức các hoạt động vui chơi cho các cháu thiếu nhi



Chương trình gói bánh chưng Tết Cổ truyền



Hoạt động vận hành của Ban quản lý



Công tác tập huấn PCCC



Công tác tập huấn PCCC



Hoạt động phòng chống Covid – 19 của Công ty



Công tác dịch vụ tại dự án



Tổ chức giải bơi cho các cháu thanh thiếu niên ngày 1/6



Tổ chức sinh hoạt hè cho các cháu thiếu nhi



Hoạt động hè của tập thể CBCNV Công ty



ĐỐI TÁC CỦA CÔNG TY

STT	TÊN CÔNG TY	MÃ SỐ THUẾ	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC
1	Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị	0101042990	Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội (HUDS).	Dịch vụ cung cấp nước sạch
2	Công ty điện lực Long Biên	0100101114-021	Số 42 Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, Tp Hà Nội	Dịch vụ cung cấp điện
3	Công ty TNHH Diệt Mối và Công trùng D&d Việt Nam	2300752734	Khu Xuân ô A, p. Võ Cường, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	Duy trì dịch vụ quản lý dịch hại tổng hợp
4	Công ty Cổ phần công trình Đô thị Phú Thành	0103424272	Nhà C25- Khu nhà làm việc và khu chung cư cao tầng, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, TP Hà Nội	Dịch vụ vận chuyển rác
5	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 10	2600588179	Lô CC4, Bán Đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	Dịch vụ xây lắp
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Chuyên Nghiệp An ninh Miền Bắc	0101639917	Lô AT 32, AT 33, Khu Đấu giá An Thắng, Phường Biên Giang, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.	Dịch vụ Bảo vệ tại dự án
7	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vệ sinh công nghiệp Thành Công	0107645804	Số 616 Trương Định, Phường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.	Duy trì vệ sinh tòa nhà
8	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Nhuận Phát	0101394470	Nhà số 7, ngõ 6 Dục phẩm, Tổ dân phố số 3, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Duy trì vệ sinh tòa nhà
9	Công ty Cổ phần Kiến trúc cảnh quan Cotana Green	0105013327	Tầng 3, tòa nhà Cotana Group, lô CC5A, bán đảo Linh Đàm, P.Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.	Duy trì dịch vụ chăm sóc cây xanh