

THÔNG BÁO

*V/v: Tăng cường công tác phòng chống cháy nổ
tại các dự án của Công ty*

Kính gửi: Các Ban quản lý/ Cán bộ phụ trách

Thực hiện các quy định theo Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (PCCC – CNCH) cũng như tăng cường đề cao cảnh giác, góp phần đảm bảo an ninh, an toàn phòng chống cháy, nổ tại trụ sở làm việc và các tòa nhà, khu vực dân cư mà Công ty (HUDLANDTS) đang cung cấp dịch vụ, Ban Lãnh đạo Công ty đề nghị Phụ trách các đơn vị, Ban quản lý nghiêm túc triển khai một số công việc như sau:

1. Tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra hệ thống thiết bị PCCC-CNCH. Việc kiểm tra, bảo dưỡng các phương tiện PCCC và cứu nạn, cứu hộ phải tuân thủ các yêu cầu của quy định hiện hành. Phải bố trí các bình chữa cháy, dụng cụ cứu nạn, cứu hộ ở các vị trí dễ thấy, dễ lấy. Không để vật dụng, hàng hóa cản trở, che khuất các phương tiện, dụng cụ này.
2. Phối hợp với Ban quản trị để tăng cường tuyên truyền, tập huấn về PCCC&CNCH, kỹ năng thoát nạn, kỹ năng cứu người trong đám cháy cho các hộ dân và lực lượng PCCC cơ sở tại chung cư, nhà cao tầng.
3. Nhắc nhở người dân kiểm tra các thiết bị điện khi ra khỏi nhà và không được tự ý câu mắc các thiết bị trang trí, chiếu sáng, biển quảng cáo... khi chưa được phép. Thực hiện nghiêm các biện pháp an toàn PCCC&CNCH trong việc quản lý, sử dụng nguồn nhiệt, nguồn lửa như: đun nấu, thắp hương, đèn cầy, đèn dầu, hút thuốc, đốt vàng mã... tại các hộ gia đình, trong khu vực tòa nhà.
4. Kiểm tra mức độ hoạt động của các đèn chiếu sáng sự cố, tình trạng các biển chỉ dẫn thoát nạn, nội quy, tiêu lệnh PCCC... tại các vị trí chung cư, nhà cao tầng phải có.
5. Định kỳ kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy vách tường, hệ thống chữa cháy tự động, hệ thống thông gió hút khói và hệ thống bảo vệ chống tụ khói cho các lối thoát nạn của chung cư, nhà cao tầng đảm bảo các hệ thống hoạt động đúng chức năng. Hệ thống gom rác phải đảm bảo các quy định về an toàn cháy nổ, vệ sinh môi trường. Ngoài ra, hệ thống điện, chống sét, chiếu sáng, chống ồn và hệ thống thông tin truyền thông phải đảm bảo các yêu cầu về thiết kế, lắp đặt, vận hành theo quy định hiện hành.

6. Đảm bảo các đường giao thông nội bộ tại chung cư, nhà cao tầng phải đủ rộng, thông thoáng để xe chữa cháy và xe thang có thể tiếp cận khi có sự cố xảy ra, đảm bảo lối thoát nạn đủ rộng, không có vật che chắn. Các cửa của buồng thang thoát nạn phải luôn trong tình trạng đóng và có thể mở được khi có sự cố xảy ra.
7. Đội PCCC-CNCH cơ sở phải nắm được vị trí và khối tích của các nguồn nước phục vụ cho công tác chữa cháy ở bên trong và bên ngoài chung cư, nhà cao tầng.
8. Thực tập các phương án chữa cháy, phương án cứu nạn, cứu hộ có sự phối hợp của nhiều lực lượng để không rơi vào tình trạng bị động khi có sự cố xảy ra.

Đề nghị các Ban quản lý nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình kiểm tra, rà soát cần thông báo ngay cho Khách hàng, Ban quản trị và Lãnh đạo Công ty nếu phát hiện các hiện tượng bất thường, không đảm bảo an toàn PCCC&CNCH trong phạm vi phụ trách.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM CÔNG TY CỔ PHẦN HUDLAND
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Dũng Hiệp